



# Cuaderno de ventas

## Miranda Industrial

**Próxima construcción de 7 Naves Industriales**

**Carretera de Bilbao, 4. MIRANDA DE EBRO**

Promueve y gestiona:



Proyecta:



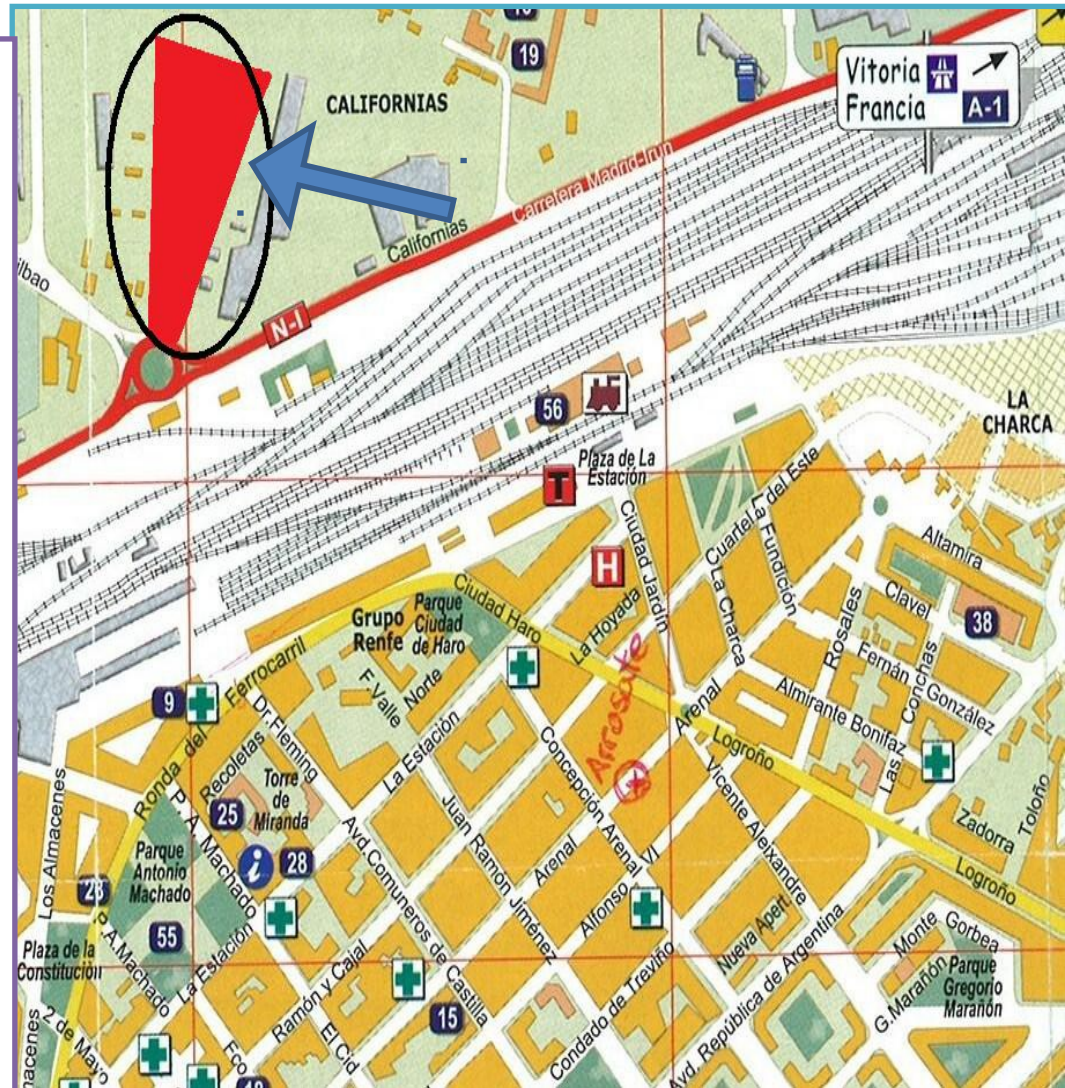
**94 679 03 81**

**[www.arrasate-ekogi.com](http://www.arrasate-ekogi.com)**



# Localización: Miranda de Ebro.

- Junto a la N-1, Polígono las Californias. Actual Calle Gallego.
- Acceso directo a la Autopista AP1 y AP68 (1 km).
- A escasos 200 metros del centro de Miranda de Ebro.
- Talleres, supermercados y Hostelería en un radio de 200 metros.
- Estación de tren a 150 metros.
- A 3 Km de Arasur. El mayor centro de logístico del sur de Europa.
- Excelentes comunicaciones, zona en franca expansión comercial.
- Excelente orientación.





## 7 NAVES INDUSTRIALES

CARRETERA BILBAO, 4 MIRANDA DE EBRO

### **FORMA DE PAGO:**

- SEÑAL DE COMPRA: 10.000 €. (Se descontaran del precio final)
- 25% DEL PRECIO A LA FIRMA DEL CONTRATO DE VENTA.
- 10% DEL PRECIO AL INICIO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION.
- 10% DEL PRECIO A LOS 3 MESES DEL INICIO DE OBRAS.
- RESTO DEL PRECIO AL ESCRITURAR.

| PABELLON            | SUP. CONSTRUIDA         | PRECIO NOMINAL |
|---------------------|-------------------------|----------------|
| <b>B1-3/1</b>       | 336,18 m <sup>2</sup>   | 161.366,40 €   |
| <b>B1-3/2</b>       | 328,09 m <sup>2</sup>   | 157.483,20 €   |
| <b>B1-3/3</b>       | 327,99 m <sup>2</sup>   | 157.435,20 €   |
| <b>B1-4/1</b>       | 327,99 m <sup>2</sup>   | 157.435,20 €   |
| <b>B1-4/2</b>       | 328,09 m <sup>2</sup>   | 157.483,20 €   |
| <b>B1-4/3</b>       | 327,99 m <sup>2</sup>   | 157.435,20 €   |
| <b>B2/1+PARKING</b> | 1.391,05 m <sup>2</sup> | 695.525,00 €   |

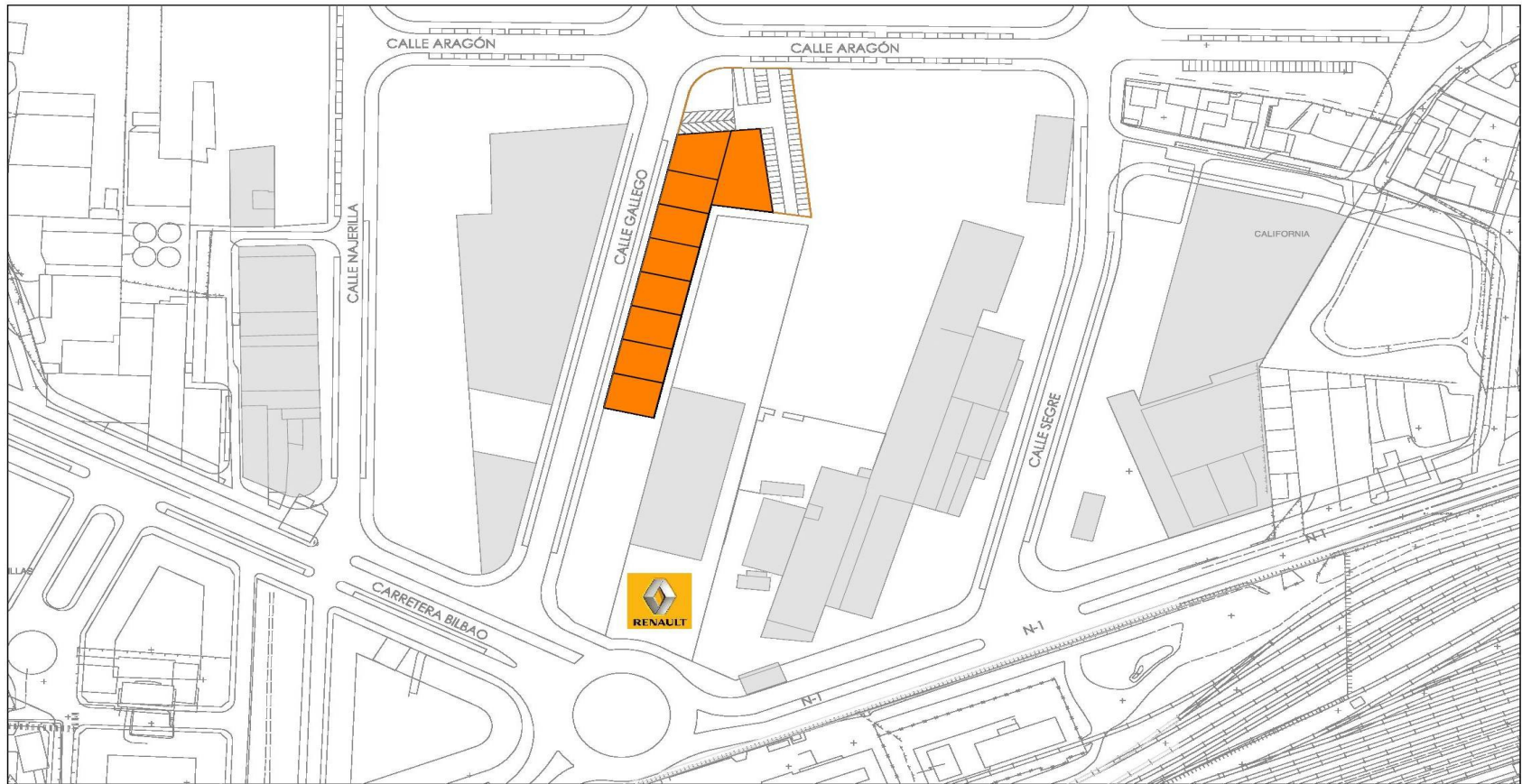
LA NAVE B2/1 CUENTA CON UN PARKING DE 48 PLAZAS INCLUIDO EN EL PRECIO.



# PLANO SITUACION



GRUPO  
**ARRASATE**  
TALDEA



Gestiona:

Proyecta:

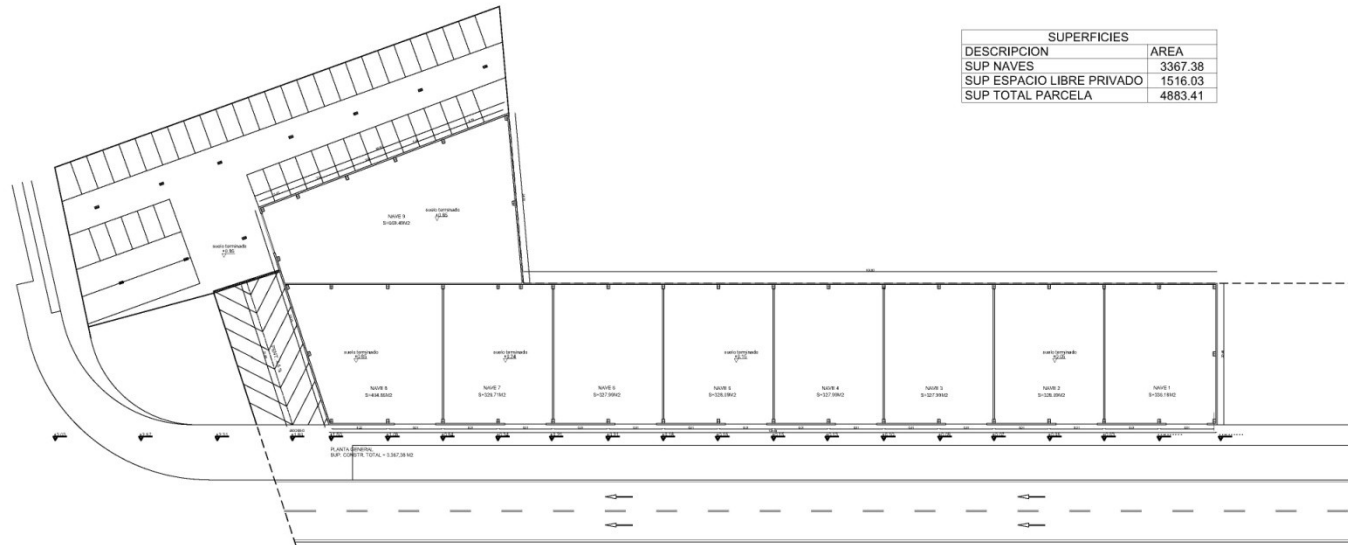
**NAVES EN MIRANDA DE EBRO**  
Polígono Las Californias



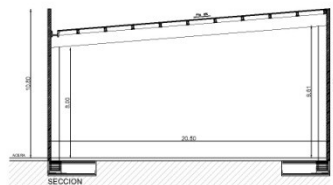
# PLANO GENERAL



GRUPO  
**ARRASATE**  
TALDEA



| SUPERFICIES               |         |
|---------------------------|---------|
| DESCRIPCION               | AREA    |
| SUP NAVES                 | 3367.38 |
| SUP ESPACIO LIBRE PRIVADO | 1516.03 |
| SUP TOTAL PARCELA         | 4883.41 |



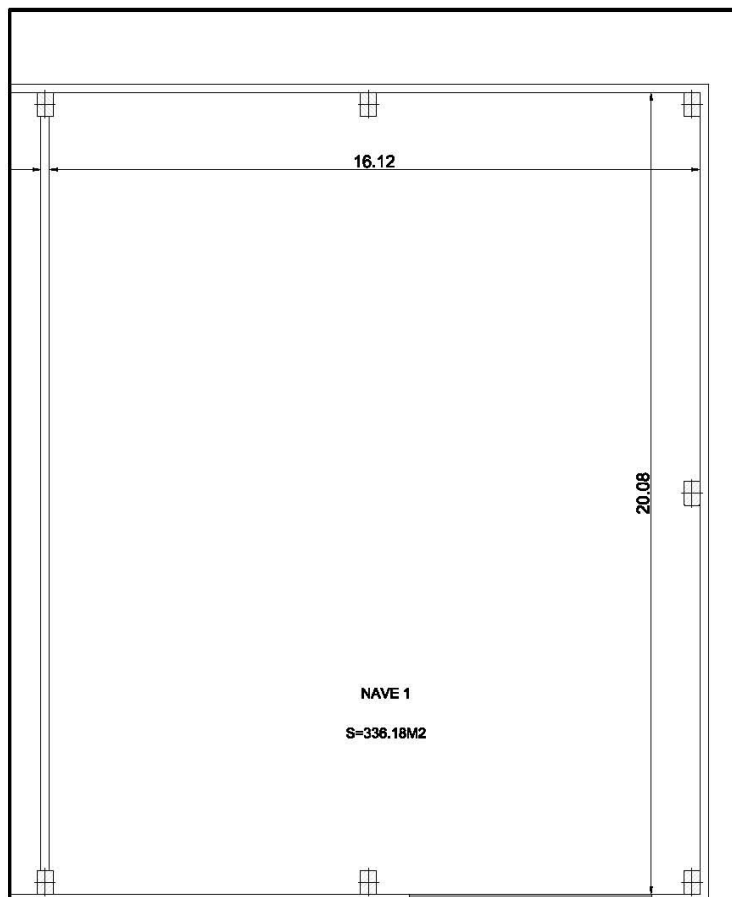
**ESTUDIOS PREVIOS**  
Estudios previos para la ejecución de naves adosadas  
en la Parcela S, Carretera de Bilbao nº4, CP 05200 Miranda de Ebro, (Burgos)  
PLANO DE:  
PROMOTOR: Planta, alzado y sección  
Logroño, a octubre de 2014  
ARQ. TÉCNICOS: Fernando Ochoa Galarza Col. 0547 C.O.A.A.T.F.  
David D. Elices Remírez Col. 1290 C.O.A.A.T.F.  
**01**  
ESCALA: 1:200



# PLANOS NAVES INDUSTRIALES



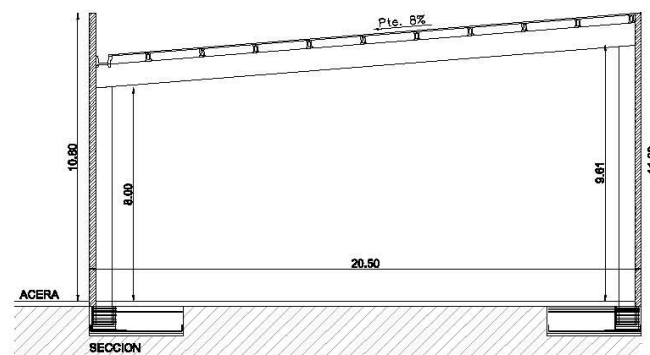
GRUPO  
**ARRASATE**  
TALDEA



Esc: 1/100

| CUADRO DE SUPERFICIES |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Pabellón              | Sup. Construida       |
| Nave 1                | 336,18 m <sup>2</sup> |

**NAVES EN MIRANDA DE EBRO**  
**Polígono Las Californias**



**Gestiona:**

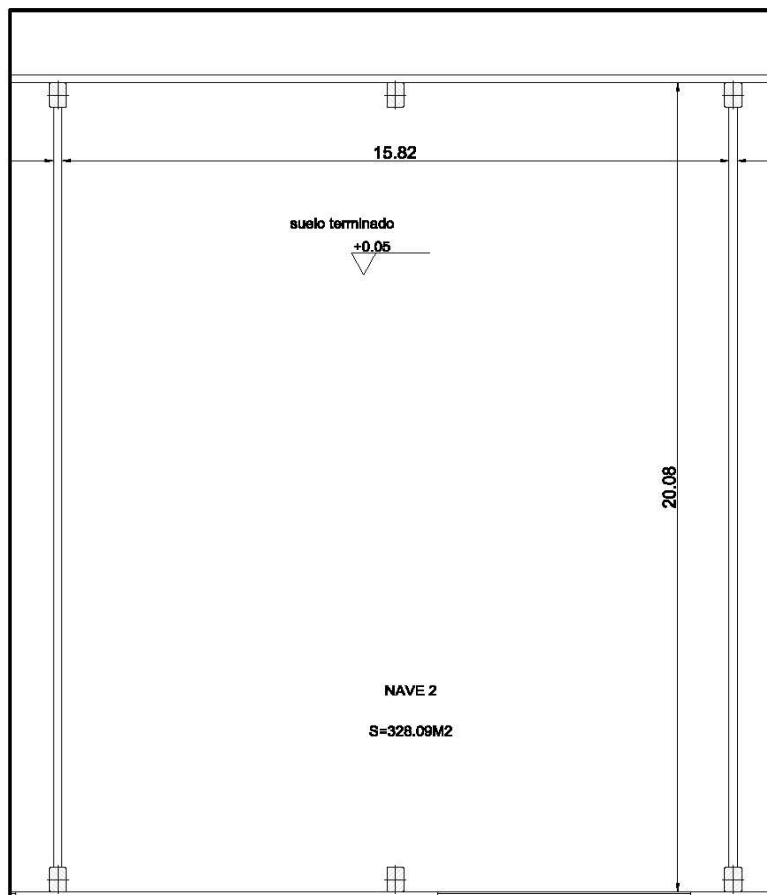
**Proyecta:**



# PLANOS NAVES INDUSTRIALES

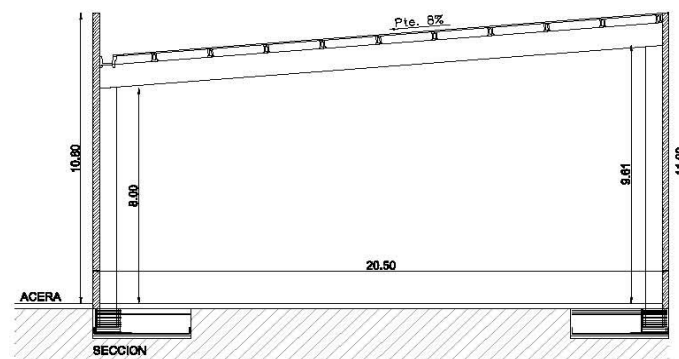


GRUPO  
**ARRASATE**  
TALDEA



Esc: 1/100

| CUADRO DE SUPERFICIES |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Pabellón              | Sup. Construida |
| Nave 2                | 328,09 m²       |



NAVES EN MIRANDA DE EBRO  
Polígono Las Californias

Gestiona:

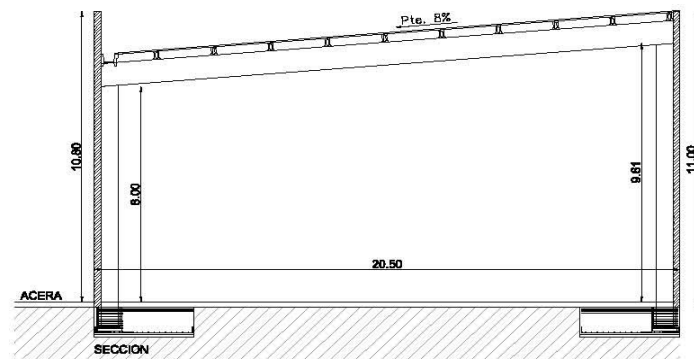
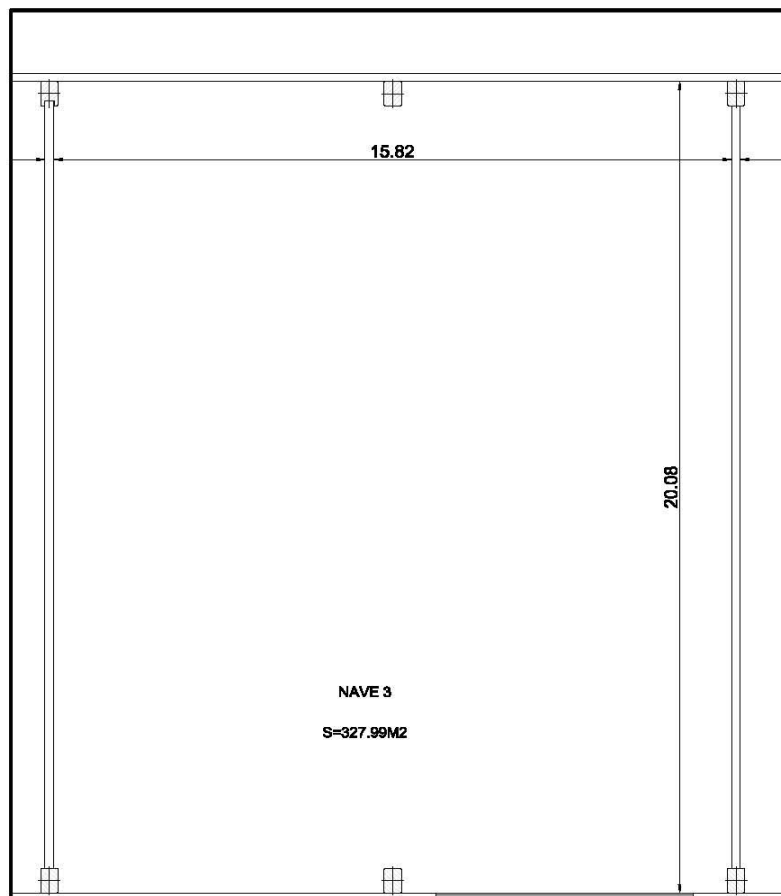
Proyecta:



# PLANOS NAVES INDUSTRIALES



GRUPO  
**ARRASATE**  
TALDEA



Esc: 1/100

| CUADRO DE SUPERFICIES |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Pabellón              | Sup. Construida |
| Nave 3                | 327,99 m²       |

NAVES EN MIRANDA DE EBRO  
Polígono Las Californias

Gestiona:

Proyecta:

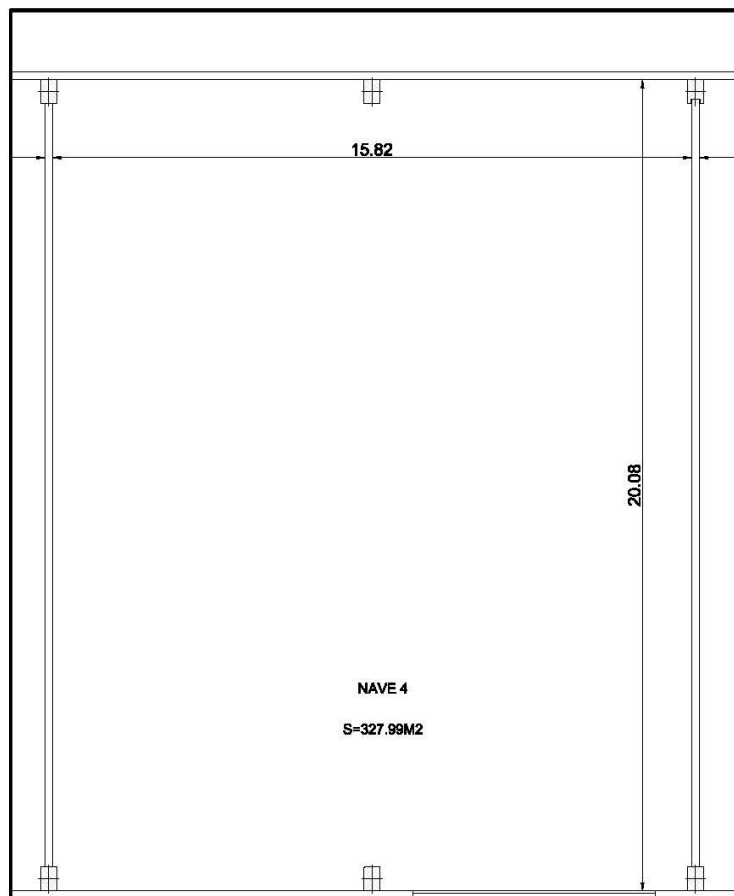




# PLANOS NAVES INDUSTRIALES

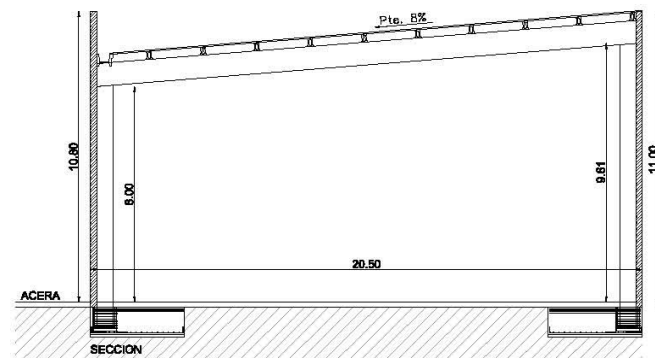


GRUPO  
**ARRASATE**  
TALDEA



Esc: 1/100

| CUADRO DE SUPERFICIES |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Pabellón              | Sup. Construida       |
| Nave 4                | 327,99 m <sup>2</sup> |



NAVES EN MIRANDA DE EBRO  
Polígono Las Californias

Gestiona:

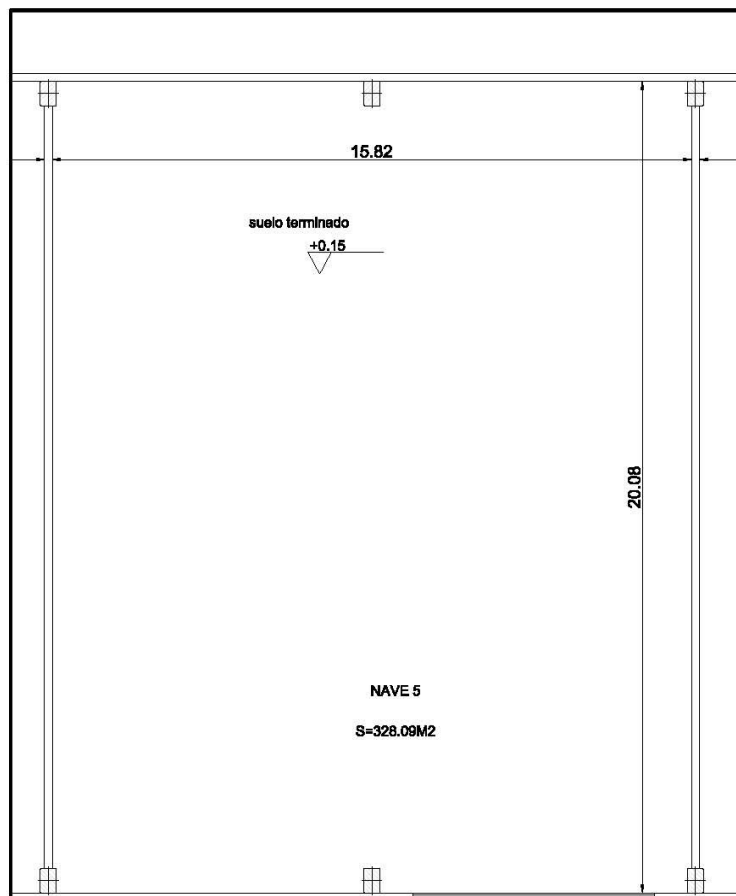
Proyecta:



# PLANOS NAVES INDUSTRIALES



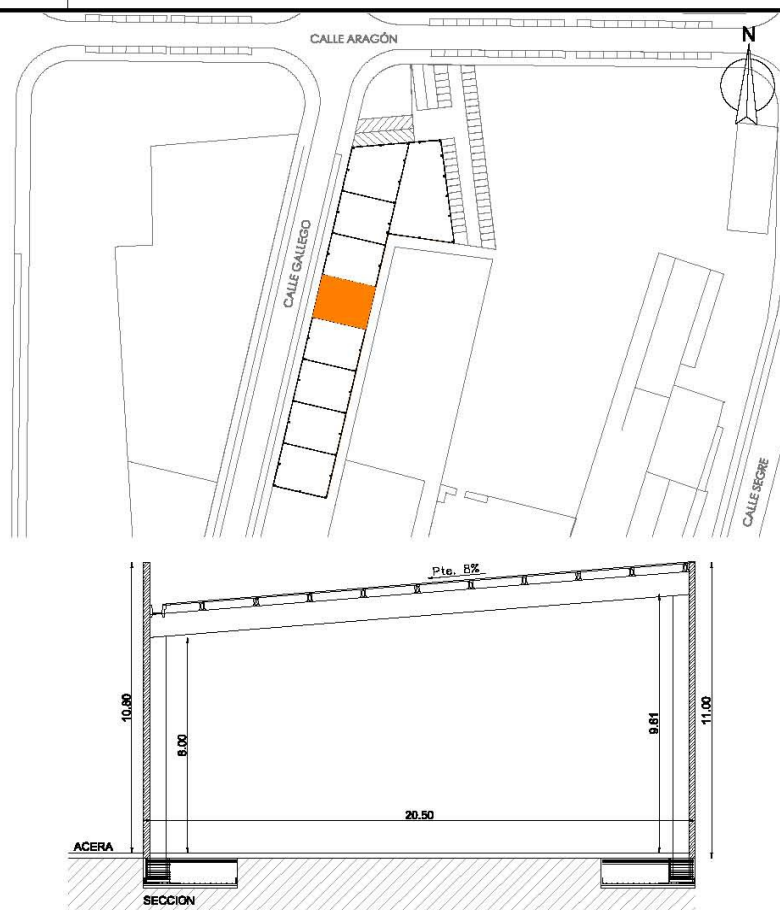
GRUPO  
**ARRASATE**  
TALDEA



Esc: 1/100

| CUADRO DE SUPERFICIES |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Pabellón              | Sup. Construida |
| Nave 5                | 328,09 m²       |

**NAVES EN MIRANDA DE EBRO**  
**Polígono Las Californias**



Gestiona:

Proyecta:

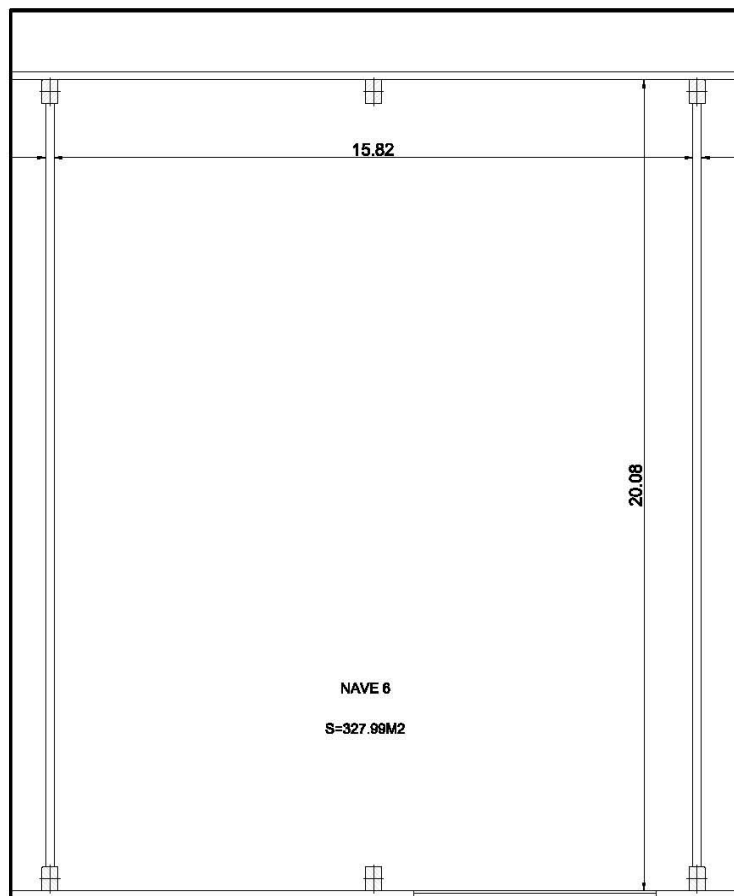




# PLANOS NAVES INDUSTRIALES

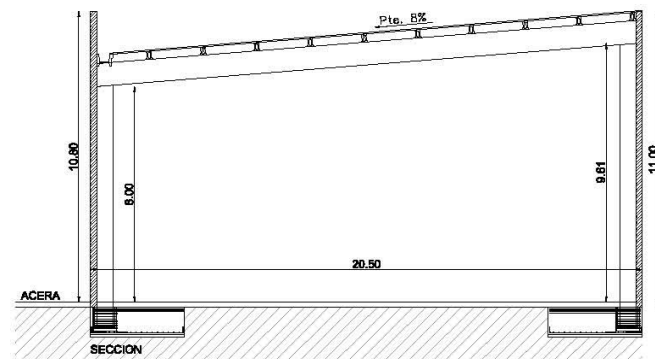


GRUPO  
**ARRASATE**  
TALDEA



Esc: 1/100

| CUADRO DE SUPERFICIES |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Pabellón              | Sup. Construida |
| Nave 6                | 327,99 m²       |



**NAVES EN MIRANDA DE EBRO**  
**Polígono Las Californias**

Gestiona:

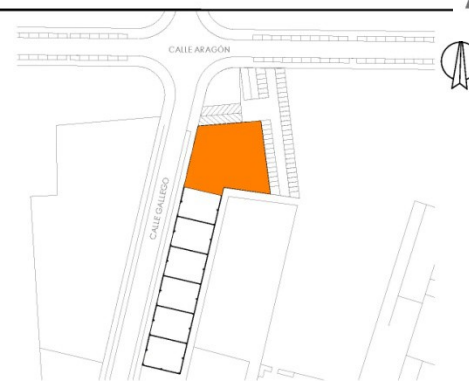
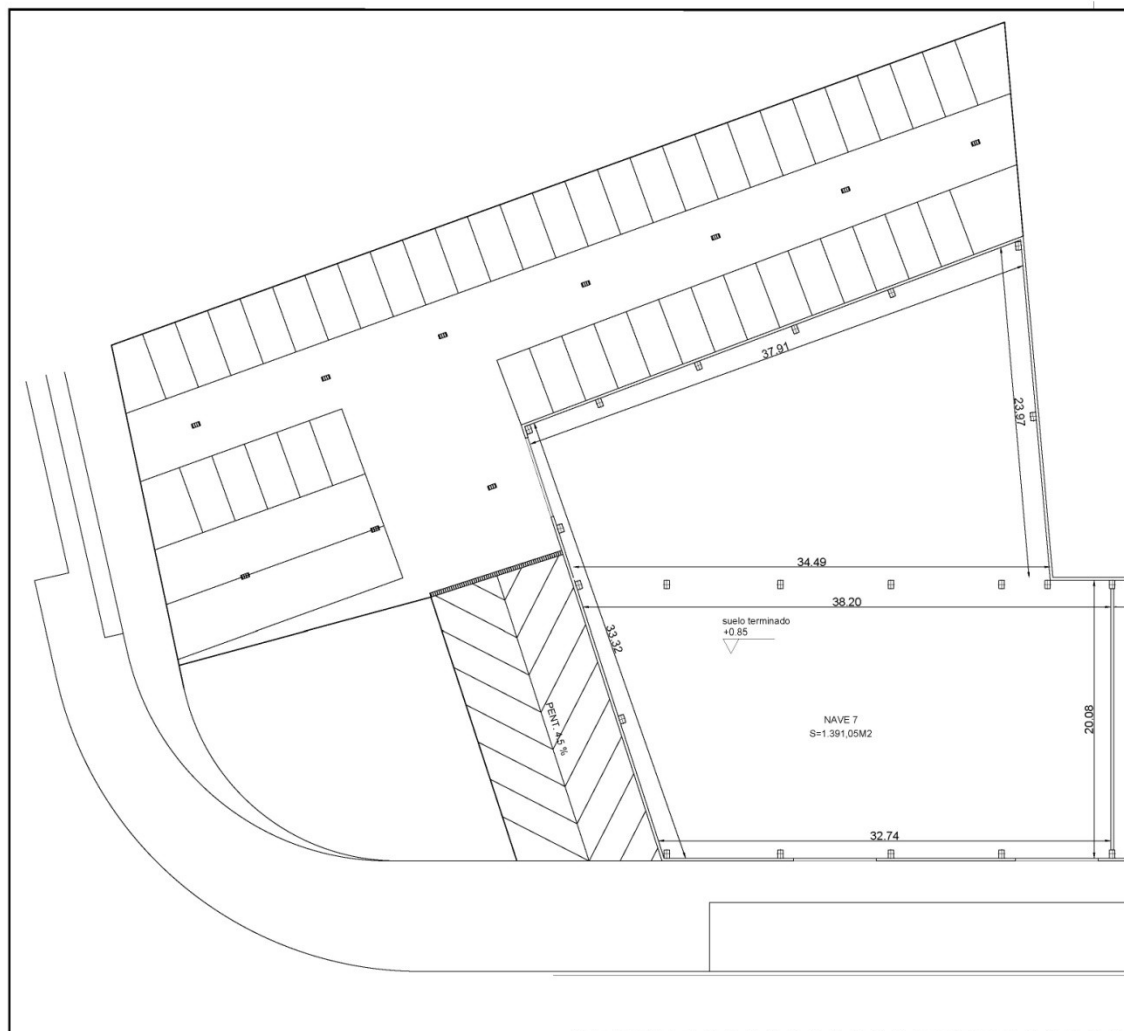
Proyecta:



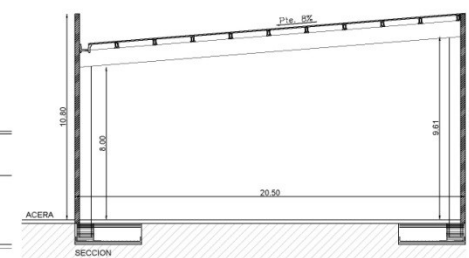
# PLANOS NAVES INDUSTRIALES



GRUPO  
**ARRASATE**  
TALDEA



| CUADRO DE SUPERFICIES |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Pabellón              | Sup. Construida |
| Nave 7                | 1.391,05        |



NAVES EN MIRANDA DE EBRO  
Polígono Las Californias

Esc: 1/200

Gestiona:

Proyecta:







# MEMORIA DE CALIDADES

## MEMORIA DE CALIDADES DE 3 PABELLONES INDUSTRIALES EN MIRANDA DE EBRO

### • CIMENTACIONES

- Zapatas de hormigón armado.

### • ESTRUCTURA

- Estructura a base de pilares y vigas prefabricados de hormigón.

### • FACHADAS

- Panel prefabricado de hormigón de 20 cm de espesor. Color gris o blanco.

### • SUELOS

- Solera de hormigón pulida, terminación de cuarzo antideslizante.

### • CUBIERTA

- Cubierta de panel de chapa lacada tipo sándwich con aislamiento, combinado con lucernarios de panel de policarbonato, sobre vigas y correas de hormigón.

### • MEDIANERÍAS

- Fabrica de bloque de hormigón blanco visto de 20 cm de espesor.

### • CARPINTERÍA EXTERIOR Y VÍDRIOS

- Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y con doble acristalamiento.

### • ACOMETIDAS Y SERVICIOS

- Dotación de acometidas de saneamiento, agua, electricidad y telefonía en cada nave.

### • PUERTA DE ACCESO

- Puerta basculante de chapa plegada, con preinstalación para motorización.





# DOSSIER FOTOGRAFICO







# DOSSIER FOTOGRAFICO





# DOSSIER FOTOGRAFICO

